

Les territoires Rhône

Immobilier

LES PRIX EN HAUSSE DE 11,5 % SUR L'ANNÉE À LYON

SeLoger vient de publier son dernier baromètre sur les prix de l'immobilier à Lyon. L'opérateur décrit une explosion des prix localement avec + 11,5 % sur l'année (soit 5 536 € du m²) tandis que les prix ralentissent à Paris (+ 4,5 % sur 1 an) et qu'ils calent à Bordeaux (+ 0,9 %).

Pour Michel Mouillart, porte-parole du baromètre LPI-SeLoger « en dépit de la crise sanitaire et des ses conséquences économiques et sociales, la hausse des prix des appartements anciens se poursuit dans la quasi-totalité des villes de plus de 100 000 habitants ».

Selon les chiffres récoltés par le baromètre LPI-SeLoger, à Lyon, la hausse des prix est visible sur les neuf arrondissements. Celle-ci s'échelonnant entre 7,1 % et plus

de 15 % ! Sur l'année, elle oscille entre 10 % pour le prix au m² dans le 2^e arrondissement de Lyon (Cordeliers, Bellecour) et 15,7 % dans le 8^e (Le Bachut, Monplaisir).

Plus de 7 000 € du m² dans le 6^e arrondissement

Comme le décrit le baromètre, pour devenir propriétaire du côté des Brotteaux ou de Cité

Ville	Prix au m ²
Villeurbanne	3 880 €
Vénissieux	2 322 €
Caluire-et-Cuire	4 173 €
Bron	2 823 €
Oullins	2 916 €

Source : SeLoger

Internationale, il faut compter désormais 7 009 € du mètre carré. Les prix dépassent les 6 000 € du m² dans les 1^{er} (La Croix-Rousse, Saint-Vincent, Presqu'île)

et 2^e arrondissements. Le 9^e reste le plus « accessible » des arrondissements lyonnais avec des prix qui se limitent à 3 693 €.

Julien Thibert

Logement

Le coup de gueule d'Hervé Legros (Alila)

Hervé Legros, président d'Alila, promoteur immobilier lyonnais spécialisé dans la construction de logement aidé, fustige, dans un communiqué, les mesures du plan de relance du gouvernement liées au logement qu'il juge insuffisantes (extrait).

« Alila regrette que les mesures annoncées dans le Plan de relance ne répondent absolument pas à la crise majeure de la construction de logements dans notre pays. Les 2,5 millions de personnes qui attendent un logement social en France, et les 4 millions qui sont mal logées, n'auront pas retrouvé l'espoir que le plan de relance leur soit

directement utile. Certes, le Plan comprend des dispositifs d'aide à la densification et au renouvellement urbain mais ils ne sont absolument pas à la hauteur des besoins (350 M€ sur les 100 Md€ du plan). Les mesures annoncées (sans précision de date) de réduction des délais d'instruction des autorisations seraient évidem-

ment une bonne chose mais elles ne sont nullement détaillées dans les éléments communiqués. Pour rappel, Alila avait présenté en juillet des propositions concrètes de simplification et de réduction des délais permettant une relance immédiate de la construction avec zéro euro d'aide publique. »

Eric Seveyrat



Hervé Legros

Un indépendant qui va de l'avant !

Ce sont les Hommes qui font l'entreprise

Maçonnerie

Eau potable

Assainissement

Voirie

8 rue de Alpes - 69120 Vaulx-en-Velin - Tél. 04 72 04 49 36 - www.carriontp.fr