

Audience : 30 000 visiteurs/mois

Article web

4 septembre 2020

Alila déçu par le plan de relance

Par **Sylvain d'Huissel** le 4 septembre 2020



Hervé Legros, président d'Alila (SDH/LPI)

Le groupe présidé par Hervé Legros a regretté un « manque total d'ambition » du plan de relance pour sortir de la crise du logement.

Le plan de relance "**France Relance**", **présenté hier par Jean Castex**, fait des déçus, notamment dans l'immobilier neuf. Jeudi, LCA-FFB avait déploré « l'absence étonnante de mesures de soutien à court terme pour le logement neuf ». La fédération avait rappelé que, depuis le début de l'année, la chute du logement neuf s'accélérait à -22,4 % sur six mois pour les ventes de maisons et -31 % pour les logements collectifs. Elle notait par ailleurs que sur un an à fin juillet, la production de crédits immobiliers pour le neuf avait reculé de 16%, et que plus de 100 000 logements neufs autorisés étaient d'ores et déjà menacés pour 2020. « Si rien n'est fait, si aucune mesure ne vient rapidement stimuler la demande, soutenir l'offre et booster la reprise du secteur, le scénario du pire est à craindre ».

Un plan « absolument pas à la hauteur des besoins », selon Alila

Le promoteur Alila, spécialiste du logement conventionné et intermédiaire, a lui aussi été déçu par le plan. Il regrette en effet que les mesures annoncées ce jour dans le Plan de Relance ne répondent absolument pas à la crise majeure de la construction de logements dans notre pays. « Ce soir les 2,5 millions de personnes qui attendent un logement social en France, et les 4 millions qui sont mal logées, n'auront pas retrouvé l'espoir que le plan de relance leur soit directement utile », a indiqué le promoteur dans un communiqué.

S'il admet que le plan comprend des dispositifs d'aide à la densification et au renouvellement urbain, il estime qu'ils ne sont toutefois « absolument pas à la hauteur des besoins », avec 350 millions d'euros sur les 100 milliards du plan. Du point de vue des autorisations, les mesures annoncées de réduction des délais d'instruction de ces dernières « seraient évidemment une bonne chose mais elles ne sont nullement détaillées dans les éléments communiqués ».

Alila avait, en juillet, présenté des propositions concrètes de simplification et de réduction des délais permettant une relance immédiate de la construction avec zéro euro d'aide publique. « Dans ces conditions, rien dans le plan ne permet d'espérer la relance massive de la construction de logements neufs qui est pourtant indispensable pour répondre aux besoins », indique Alila.

« Construire plus est indispensable pour permettre à chacun de bénéficier d'un logement décent à prix abordable. Il est très décevant que ce plan de relance qui se veut ambitieux ne comprenne aucun changement profond en matière de politique de logement. Est-ce que nos politiques ont vocation à faire des réformes superficielles à l'échelle d'un mandat ou bien d'agir dans l'intérêt du pays à long terme? Nous espérons que des mesures complémentaires permettront de corriger le tir et de lancer enfin le grand chantier du logement pour tous. Alila demeure pleinement disponible pour rééchanger et travailler avec les pouvoirs publics sur ces nouvelles mesures », a affirmé dans un communiqué Hervé Legros, président d'Alila.